



Appartement à vendre

15 novembre 2019

Résidence Prestige, 60 allée des Pins Marseille 13009

Particulier vend T4 lumineux de 102 m² surface totale, 1er étage dans immeuble de 4 étages, Marseille 9^{ème}, situé dans copropriété de standing fermée, calme, comprenant 3 immeubles, jardin arboré et pelouses, conciergerie. Sol entrée en serpentine, moquette escaliers et paliers, ascenseur.

Appartement situé dans un angle orienté Nord et Ouest, comprenant : entrée et dressing 8.1 m² ; cuisine : 14.4 m² ; salon : 20.2 m² ; chambre 1 : 15 m² + dressing : 3.4 m² ; chambre 2 : 12 m² ; chambre 3 : 9.5 m² ; salle de bain : 4.3 m² ; placards ; wc ; balcon orienté ouest : 8 m².

+ Cave rez-de-chaussée aérée par soupirail : 7m²; et parking auto.

Chauffage intégré sol et plafond, charges mensuelles : 230 € ; taxe foncière : 1400 €.

Prix 275 000 € et possibilité garage privé au rez-de-chaussée 30 000€. **Tel : 06 63 15 94 72**