

COMITÉ d'INTERETS de QUARTIER
de SAINTE-ANNE
"TEMPO"

13 rue Thieux & 388 avenue de Mazargues
13008 Ste. Anne Marseille
Tél : 04.91.76.66.39
Site Internet : ciq-sainteanne.fr



Marseille le 13 juillet 2020.

Lettre à Monsieur Pierre BENARROCHE
Maire 6/8

Objet : réfection de la Place Léopold BAVEREL
A Ste Anne et accès à l'Eglise pour les handicapés.

Monsieur le Maire,

Hier, après votre intronisation à la Mairie du 6/8, nous nous sommes rencontrés et je tiens à vous renouveler mes félicitations pour votre élection comme Maire de ces arrondissements 6/8.

Lors de ce court échange vous m'avez indiqué être au courant du problème d'accès à l'église de Sainte-Anne, pour les handicapés, alors que les travaux de rénovation de la Place Léopold BAVEREL sont en cours ce qui n'a pas manqué de m'impressionner favorablement vu la rapidité de cette information.

Le présent résumé ainsi que les documents qui sont joints ont seulement pour but de vous donner le maximum d'éléments d'appréciation.

Il est vrai qu'une intervention rapide serait propice (du fait que les travaux sont en cours) et très appréciée des habitants de Sainte-Anne.

Chronologie du projet de réfection de la Place Baverel ; documents ci-joints :

•Lettre du CIQ du 20/03/2012 à Mme L.A CARADEC faisant suite elle-même à notre 1^{ère} demande de 2009.

•Sa réponse du 17.04.2012.

•Article de La Provence qui a suivi.

•Réunion sur place le 15.09.2015 avec Mme Jackie TEGLIA et C.R de cette réunion.

•2017 Article de la Provence : La Mairie 6/8 n'envisage pas cette rénovation. "Il n'y a pas péril en la demeure".

•2018 -Avancée et accord pour la rénovation : réunion du 4 :12 :2018 avec M. Maurice TALAZAC Adjoint voirie et circulation à la Mairie 6/8 + 2 techniciens chargés de l'étude.

•Projet d'aménagement présenté au cours de cette réunion.

Points essentiels :

•La rampe d'accès pour handicapés à l'Eglise était prévue.

•Le remplacement de la fontaine existante par une fontaine plus petite de type wallace -voir photo-.

•Jardinières au pied des arbres, supprimées.

Demandes rajoutées depuis :

•Installation d'un panneau électronique d'informations à défilement piloté par la Mairie (infos municipales et des associatives pour le quartier)

•Installation d'une boîte aux lettres pour la Poste - suite à la fermeture récente du Bureau de Poste de Sainte-Anne que toutes nos actions n'ont pu empêcher.

•Installation d'un parking 2 roues.

•Enterrement des containers - poubelle et tri sélectif en face de la Place Baverel, véritable « chancre » pour notre Quartier actuellement.

En vous remerciant d'avance pour votre écoute et votre prompt réaction.

Veuillez agréer Monsieur le Maire, l'expression de mes meilleurs sentiments.

Le président du CIQ de Sainte-Anne

Claude Guilhem

**COMITÉ d'INTERETS de QUARTIER
de SAINTE-ANNE**

"TEMPO"

13 rue Thieux & 388 avenue de Mazargues
13008 Ste. Anne Marseille
Tél : 04.91.76.66.39

Site Internet : ciq-sainteanne.fr



Marseille le 20 mars 2012

Mme Laure Agnès CARADEC Adjointe à la Mairie de
Marseille.

Objet : État de la place Baverel.

Madame l'Adjointe, Chère Madame,

Je vous ai déjà écrit au sujet de cette place qui est au centre de notre Quartier en la qualifiant parfois de "fleuron". Mais, le temps est passé, et, à la suite de "traitements divers", travaux, vandalismes, stationnements excessifs de véhicules de tous genres, manque de soins des riverains, elle a été fortement dégradée.

La fontaine du milieu est un ouvrage qui en principe embellit ce site, mais elle présente souvent des défauts de fonctionnement tels l'eau qui s'écoule presque en permanence à l'extérieur, et, dans ces conditions, vous comprendrez qu'elle non plus ne constitue plus un mobilier d'embellissement.

J'avais l'intention de vous écrire à ce sujet, mais la lettre que je viens de recevoir de M. Jean-Pierre Ménard qui fait partie de notre Conseil m'incite à le faire sans tarder. Elle explicite bien tous les aspects négatifs qu'on relève maintenant dans ce lieu, et c'est pourquoi je vous la joins.

Toutes les doléances évoquées ne relèvent pas de votre Délégation et, il y aura lieu de ne retenir que les suivantes :

-Vous avez, à ma demande, fait remplacer deux arbres, et je pense que l'entourage en briques autour de ces arbres va être reconstruit également. Actuellement, il est complètement détruit, et les briques désolidarisées sont utilisées par un groupe d'adolescents qui "sévit" dans ce secteur comme projectiles à des fins de nouvelles dégradations et vandalismes.

-Deux lampadaires cassés il y a déjà quelques mois n'ont pas été remplacés malgré mes interventions auprès d'"Allô Mairie"

-De nombreux habitants souhaiteraient que le banc qui a été abîmé puis supprimé soit remplacé.

-D'autres dégradations nombreuses sont évoquées dans sa lettre.

C'est pourquoi, je souhaiterais comme je vous l'avais déjà indiqué, que vous puissiez envisager la rénovation complète de cette place, mais en attendant, que vous fassiez procéder aux interventions urgentes.

Il faudra également sensibiliser les riverains et notamment les commerçants à s'en préoccuper, car, comme je le leur ai déjà dit et écrit, ils en sont les principaux dépositaires.

En vous remerciant de votre attention,

Je vous prie d'agréer Madame l'Adjointe, Chère Madame, l'expression de mes meilleurs sentiments.





MARSEILLE

Adjointe au Maire
Déléguée au Service
Espaces Verts et Nature
Piétonnisation et Pistes Cyclables
Voirie - Circulation et Stationnement

Monsieur Claude GUILHEM
CIQ de Ste Anne « TEMPO »
23, Bd Luce

13008 Marseille

LAC/CB/JH/ - N° 41703/12/03/00893

OBJET : Rénovation place St Anne 13008
V/REF : Votre courrier du 20/03/2012

Monsieur le Président,

J'ai bien reçu votre correspondance concernant l'objet cité en référence.

De nombreux points sont en effet abordés et des services différents sont concernés.

Je fais suivre ces demandes aux interlocuteurs concernés :
Communauté Urbaine Marseille Provence Métropole
Service de l'Espace Urbain
France Télécom
Direction des Régies, Direction de l'Éclairage.

En ce qui concerne ma Délégation (Espaces Verts) la Ste des Eaux de Marseille sera sollicitée pour l'entretien de la fontaine. Les murets bordant les zones d'arbres seront réparés avant la saison estivale.

Quant à un éventuel projet de reprise générale de la place, il sera demandé à la Communauté Urbaine Marseille Provence Métropole, d'engager une étude à ce sujet.

Je vous prie d'agréer, Monsieur le Président, l'expression de ma considération distinguée.

Laure-Agnès CARADEC

Place Léopold-Bavarel, le CIQ veut faire place nette

Sur le quartier Sainte-Anne culmine son église, érigée en 1859. Et à ses pieds une modeste place. Mais même un beau jour de novembre, pas un chat. Il faut dire que, outre le monument aux morts, seuls quelques bancs bordés d'arbustes agrémentent l'espace. Quant aux commerces, peu sont ouverts l'après-midi, de l'aveu même du personnel du Turf, restaurant de la place.

Du nom du curé qui fit installer en son temps les cloches de l'édifice qui la surplombe, la place Léopold-Bavarel a triste mine. Pire, elle sanglote même: un écoulement de la fontaine se faufile entre les pavés. Et pourtant. L'attachement des ha-

"Les bancs, les bornes et les pavés doivent être remplacés."

CLAUDE GUILHEM (CIQ)



Avec sa fontaine qui fuit et ses pavés fendus, la place Bavarel a triste mine. CIQ et commerçants espèrent sa rénovation et plus d'animation pour redorer son blason de noyau villageois. /PHO

bitants y est grand. "C'est un lieu emblématique, commente Claude Guilhem, président du CIQ Sainte-Anne, en plein cœur de ce qui était autrefois un village, et dont il est le symbole". Oui mais voilà, le symbole dépérit.

La faute aux malfaçons et à l'irréremédiable temps qui passe. "La place s'est dégradée, poursuit-il. Les malfaçons d'une part, et l'ancienneté d'autre part causent cet état de fait. Les bancs en bois ne sont pas éternels, les bornes rétractables et les pavés doivent être remplacés, et nous le réclamons depuis des

années..." Depuis 2009 exactement, lorsque, constatant la rénovation progressive d'autres places alentour, cet habitant engagé décide de formuler sa demande auprès de MPM.

Ce n'est qu'en septembre dernier que Jackie Teglia et Bernard Souchet, respectivement responsables techniques auprès de la mairie et de MPM, ont effectué une visite des lieux. L'occasion pour les résidents de faire entendre leur voix. Ce premier échange a fédéré, d'après le président du CIQ, la majorité des locaux qui consi-

dèrent ce projet comme un nouvel attrait pour le quartier. Pourtant, l'optimisme n'est pas de mise pour tout le monde.

À l'image d'Alain, barman du Turf. "En été, nous travaillons énormément en terrasse. Si le chantier commence en haute saison, nous serons nombreux à nous mobiliser, car cela représenterait une perte conséquente en chiffre d'affaire, annonce-t-il. Certaines propositions sont bonnes, comme l'idée d'une fontaine Wallace, mais ce qu'il faudrait pour sauver la place, c'est de l'animation: brocante et

marché de Noël par exemp-

Et d'ajouter le problème des poubelles, non enterrées suffisamment, qui attirent les vilités et gênent le paysage par leur odorat, à l'ombre des arbres. MPM devrait, dans les prochains mois à venir, présenter une première esquisse qu'il appa- dra aux administrés de Sainte-Anne d'accepter ou non. attendant, le CIQ appelle les concernés à s'exprimer et re- prendre part de leurs remarques.

CIQ Sainte-Anne: ☎ 04 91 77 47 63

Rénovation de la Place BAVEREL-réunion du 15 septembre 2015

Étaient présents :

Pour la Mairie 6/8 : Mme Jackie TEGLIA-Architecte Responsable des Services Techniques.

Pour M.P.M : M. Bernard SOUCHET Responsable Technique.

Pour le CIQ Ste Anne : Mmes Lily BOLAGE, Michèle DIDON, Nicole GUYARD, Monique MARIN, Huguette PEYROL, Monique ORELUT, Mireille SANCHEZ, Mireille et Rosette STRAVATO, Simone VERDOT, MM BOSSARD, GUYARD, QUIRICO, MENARD, VOLAND, GUILHEM.

Le 11 mai 2009 dans une lettre envoyée à Madame Laure Agnès CARADEC Adjointe à la Mairie Centrale, je formulais, pour la première fois au nom du CIQ de Sainte-Anne la demande de rénovation de la Place Baverel. Elle me répondait d'ailleurs le 17 avril 2012 : **“quant à un éventuel projet de reprise générale de la Place, il sera demandé à la Communauté Urbaine Marseille-Provence Métropole, d'engager une étude à ce sujet.**

Le temps administratif est assez long, mais il aboutit parfois à condition d'être patient et persévérant.

Nous étions donc réunis pour parler de cette rénovation. Elle interviendra, nous l'espérons, mais il faudra attendre encore plusieurs mois...

Principaux points abordés : nous avons envisagé des bornes rétractables manuelles au débouché Rue Thieux vers les Ecoles/le pavement sera en pierre naturelle calcaire/vu la pente (plus de 2%) les normes actuelles (PMR) imposent des plans-espaliers/l'Eglise disposera d'un accès à mobilité réduite comme la loi l'impose désormais/les entourages des arbres construits en briques disparaîtront ce qui permettra l'agrandissement de l'espace/un parking 2 roues pourra être envisagé/Une fontaine wallace remplacera la fontaine actuelle (voir la photo ci-dessous de celle de Montmartre à Paris)-Il s'agit d'un petit édicule en fonte : point d'eau potable. Ainsi le problème de l'écoulement sur la Place serait supprimé

En attendant cette grande réfection, sans doute souhaitée par tous les habitants du quartier, il conviendrait de **remplacer les bornes amovibles d'accès, de rénover les bancs en bois, de permettre l'écoulement actuel de l'eau de la fontaine jusqu'au caniveau**, alors que par suite d'une malfaçon au cours de travaux une petite flaque d'eau subsiste en permanence.

C'est le moment pour tous ceux qui s'intéressent à cet espace, **“fleuron de notre Quartier”**, de nous faire part de leurs réflexions et de leurs suggestions.

Claude GUILHEM



Pas de travaux place Léopold-Bavarel

Le CIQ de Sainte-Anne veut sa réhabilitation. La mairie n'en fait pas sa priorité.

Cela fait déjà deux ans que le projet de rénovation de la place Léopold-Bavarel (8^e) à Sainte-Anne, qui borde l'avenue de Mazargues, a été soulevé par le Comité d'intérêt de quartier (CIQ). Il ne date pas d'hier et pourtant, cela ne fait pas partie des priorités de la Ville (*lire par ailleurs*).

Pour Claude Guilhem, président du CIQ, "avec ses commerçants et son église, elle représente la vraie place de village". Emblématique des quartiers sud de Marseille, ce type de forum représente l'identité du noyau villageois. D'où l'importance de cette démarche, selon Claude Guilhem. Une fontaine qui fuit, des pavés vétustes, des murets de briques ceinturant les arbres qui tombent en ruines... "Tout est cassé, c'est mal entretenu", tonne le représentant du comité.

La situation, due, quelques fois à des dégradations volontaires selon certains commerçants, a poussé Claude Guilhem à entreprendre les démarches administratives auprès de la mairie des 6^e et 8^e arrondissements. "À l'époque, il y avait eu une réunion en mairie avec des techniciens. Et ils étaient d'accord!" a-t-il déclaré.

Seulement, les années passent et aucune avancée n'est constatée. Ce qui agace certains commerçants comme Bruno Visconti, boucher sur la place: "Cela fait au moins quatre ans que j'attends cette rénovation qui nous avait été promise. Et depuis, plus rien."



Sur la place Léopold-Bavarel, les commerçants et habitants de Sainte-Anne réclament la rénovation des lieux depuis plusieurs années. / PHOTO M.G.

UN PEU D'HISTOIRE

La place Léopold-Bavarel, c'est le coeur du village de Sainte-Anne. On y retrouve tous les ingrédients d'un village du sud avec son église datant du XIX^e, ses commerces et son café.

Le nom de la place fait référence au curé Léopold Bavarel arrivé en 1899 au sein de l'église Sainte-Anne. Cette dernière aurait selon la légende du quartier pris le prénom de la fille du donateur du terrain, Monsieur Thieux.

Animé, le quartier regroupe collège, lycée, musée d'art contemporain (et oui!), une partie du parc Borély ou encore l'Unité d'habitation du Corbusier édifiée par le célèbre architecte éponyme.

M.G. et C.C.

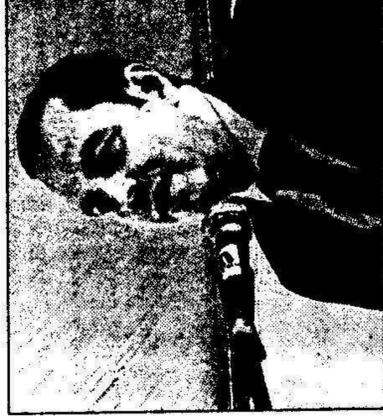
LE COMMENTAIRE D'YVES MORAINÉ, MAIRE DES 6-8

"Il n'y a pas péril en la demeure"

Pour Yves Morainé, maire des 6^e et 8^e arrondissements, "il n'y a pas d'urgence" pour la place Léopold-Bavarel.

Selon l'élus, "c'est une place qui est plutôt en bon état". En réponse à la demande persistante du Comité d'intérêt de quartier, il déclare: "Des endroits où le comité veut quelque chose, il y en a plein". Et d'annoncer: "Il n'y a pas de projet à ce jour et il s'agit d'abord d'une compétence de la Métropole. Aussi, il faut un projet technique et le budget correspondant. Il n'y a pas péril en la demeure, c'est un dossier que l'on peut envisager d'ici la fin du mandat (en 2020 Ndlr)".

Le maire des 6-8 défend sa position en énonçant la participation de la mairie de secteur dans plusieurs projets de rénovation: "On a déjà refait plusieurs places dans les 6^e et 8^e arrondissements



dans les dernières années; Joseph-Vidal, Edmond-Rostand et je me bats pour la place Maréchal-Razzenati." La démarche concernant la place Léopold-Bavarel n'est pas entermée, cependant elle n'est pas une priorité pour la municipalité. "Je ne dis pas qu'il ne faut pas le faire mais ce n'est pas une urgence", conclut le maire.

M.G. et C.C.

Compte Rendu de la réunion du mardi 4.12.2018 sur la rénovation de la Place Baverel à la Maison de Quartier.

Présents : Josette BELTRA, Monique BRUSONE, Paul BUSTI, FERNANDEZ Mathieu Coulange Immobilier FRANCK Traiteur, GUILHEM Claude, HERVE Jacques, IVANOF Emma, JULIEN Olivier la Civette, LAMBERT Alain le Turf, LELEYTER Françoise, MARQUEZ Christian, Ana PRUDHOMME Le Bazar Fleuri, ROBEQUIN Liliane, ROBEQUIN Christelle, M. ROBEQUIN, SANCHEZ Mireille, Mireille et Rosette STRAVATO.

Intervenants : M. Maurice TALAZAC et deux responsables chargés de l'étude technique du projet.

M. Maurice TALAZAC ouvre la réunion en remerciant les participants d'être présents à cette réunion décidée rapidement afin que ce projet puisse être réalisé dans les meilleurs délais : il est question de fin 2019 ou début 2020. Il présente les deux responsables chargés de l'étude qui vont projeter par vidéo les plans et répondre aux questions des participants. Il précise que le Maire 6/8 M. Yves MORAINÉ tient à ce que cette rénovation intervienne avant la fin de son mandat.

M. Claude GUILHEM ajoute que cette demande a été faite par le CIQ de Sainte-Anne il y a déjà plusieurs années, car cette Place, fleuron de notre quartier, a été dégradée par le temps et différents travaux qui ont été faits par les services de voirie notamment.

La projection peut commencer. Tout d'abord, la place telle qu'elle existe actuellement et une deuxième partie, le projet sous forme de deux propositions entre lesquelles il faudra choisir.

Principales modifications:

- revêtement en pierre calcaire sur l'intégralité de l'espace (version 1) elle a les faveurs de la majorité, ou revêtement en pierre calcaire et béton désactivé (version 2)
- création d'un alignement de quatre arbres.
- rampe d'accès à l'église pour les handicapés.
- jardinières au pied des arbres supprimées.
- fontaine plus petite et plus fonctionnelle.
- La notation méditerranéenne au pied des arbres.
- bornes d'accès côté Rue Thieux amovibles (type escamotable)
- caniveaux d'écoulement remodelés.

Interventions :

Les participants ont posé des questions et ont mis l'accent sur certains aspects en espérant qu'il en sera tenu compte.

Pour le mobilier proposé : en ce qui concerne les bancs, attention à la matière : le bois vieillit mal à l'extérieur. Il faut réfléchir sur le nombre de bancs, car beaucoup d'élèves des établissements voisins s'en servent comme lieu de rencontre et sont à l'origine de nuisances. D'accord pour maintenir les candélabres stylisés. D'accord pour la fontaine réduite. Resserrer les bornes à l'entrée pour éviter ou gêner le passage des scooters qui traversent la place qu'ils utilisent comme raccourci.

Pour les plantations : penser aux problèmes d'allergie.

Marquer l'emplacement du poissonnier par un panneau avec indication des jours et des horaires.

Durée des travaux : six mois -période souhaitée -à partir de janvier 2020..Avec possibilité d'un arrêt de 15 jours des travaux pendant les fêtes (fin d'année ou autres)

Terrasses des restaurants : fort appui de la Mairie sur le principe, mais peut-être réfléchir sur la configuration.

Autres idées ou suggestions à formuler soit auprès du CIQ soit auprès de Monsieur Mathieu FERNANDEZ..

Fin de la réunion – Pas d'autre réunion prévue en principe.

Merci aux intervenants M. Maurice TALAZAC à l'origine de cette réunion, les deux responsables chargés du projet, ainsi qu'à tous les participants dont les interventions ont été très pertinentes.

Cordialement.

Claude Guilhem.