



**ASSEMBLEE GENERALE DU CIQ Sainte Anne**  
**Lundi 31 MARS 2025**  
**Rapport moral**

Dans un premier temps nous tenons à remercier pour leur présence :

Au titre de la Région SUD :

- Monsieur Ludovic PERNEY Vice-Président en charge de la Jeunesse, des Sports et de la vie étudiante  
Conseiller d'arrondissement 6ème et 8ème de Marseille

Au titre de la métropole :

- Madame Solange BIAGGI: Conseillère métropolitaine déléguée aux commerces centre-ville et CIQ
- Monsieur Bruno GILLES : Conseiller métropolitain délégué aux Groupes de Partenariat Opérationnel (GPO) sur le territoire de Marseille, à la Sécurité. Conseiller municipal de Marseille
- Madame Marion VORTEMANN : chargée de mission au cabinet de la présidence

Au titre de la mairie du 6/8 :

- Madame Olivia FORTIN : maire de secteur
- Madame Juliette MASSON Adjointe à la Maire des 6/8 déléguée aux Écoles et à la Place de l'Enfant dans les 6/8
- Madame Anne MEILHAC : Adjointe à la Maire des 6/8 déléguée à la Transformation de l'Espace Public, aux Espaces verts, à la Voirie, aux Mobilités
- Monsieur Alexandre RUPNIK : adjoint à Mme la maire du 6/8 délégué à l'agriculture et au secteur 4 (Bonneveine, Vieille Chapelle, Sainte Anne).
- Monsieur Gwenaël RICHEROLLE : Directeur de cabinet de Mme la maire du 6/8

Au titre de la police municipale :

- Monsieur Medhi BEN MAKHLOUF chef de service représentant Madame Céline LEFLEFIAN Directrice de la police Municipale de Marseille

Nous remercions pour leur participation :

- Monsieur Guy BAROTTO : des CIQ, Président de la fédération des CIQ du 8ème arrondissement de Marseille et président du CIQ Callelongue. Représentant Mr Philippe YZOMBARD président de la confédération générale
- Monsieur Patrick TALBOURDEAU : Vice-Président de la fédération des CIQ du 8ème arrondissement de Marseille et président du CIQ du Rouet

Merci également pour leur présence à

Mmes et Mrs les représentants de CIQ

Mmes et Mrs les président(e)s des différents conseils syndicaux des copropriétés adhérentes au CIQ

Mmes et Mrs les chefs d'établissements scolaires

Merci au personnel du CMA et à Madame D'AGOSTINO (adjointe au maire du 6/8) pour leur accueil

Enfin un grand merci également à toutes et à tous pour votre participation.

En préambule et après les remerciements d'usage nous tenons à souligner que nos nombreux échanges avec la mairie du 6/8 ainsi qu'avec la métropole Aix-Marseille-Provence sont toujours et sans aucune exception des échanges et/ou séances de travail très productives.

Le mot productif ne veut pas dire que tout se règle immédiatement et c'est le reproche que nous entendons souvent de la part des habitantes et habitants, mais signifie que les questions sont posées, travaillées et que les réponses et résultats sont parfois décalées dans le temps.

Il faut souligner que nous parlons en priorité des questions relatives à l'intérêt général et non à des intérêts particuliers, cependant le CIQ répond à des questions plus spécifiques et relaie également auprès des services compétents.

Malgré cela nous sommes parfois et malheureusement en situation de réaction par rapport aux décisions multiples qui concernent notre quartier et nous souhaiterions être plus souvent en situation de concertation préalable.

Un message donc pour tous les institutionnels, appelez-nous, rencontrez-nous, usez et abusez des CIQ, utilisez-nous comme partenaires de réflexion, comme relais, comme intermédiaires, voire même comme médiateurs.

Ce message est également à destination des habitantes et habitants de notre quartier qui trouveront auprès du CIQ une oreille attentive, CIQ qui agira toujours dans l'intérêt collectif.

Nous voulons aussi souligner le travail commun avec plusieurs CIQ voisins et notamment le CIQ St Giniez Village et le CIQ Bonneveine. Il faut également remercier notre fédération des CIQ du 8<sup>ème</sup> pour le travail qui est mené par cette fédération au profit des 16 CIQ du 8<sup>ème</sup> arrondissement.

Le rapport moral présente quelques grands sujets concernant notre quartier, depuis notre dernière assemblée générale

Nous reprendrons ici, comme l'année dernière, une présentation par thèmes et non par date.

Par ailleurs il ne s'agit pas de « rentrer » dans les détails, mais bien de faire état globalement des actions menées par le CIQ ainsi que la présentation des dossiers en cours.

Nous profiterons de la présence des élus et autres représentants pour leur céder la parole sur les sujets : écoles, établissement scolaire, sécurité, urbanisme etc ...et ce avant les questions diverses de nos adhérents.

#### **URBANISME DANS NOTRE QUARTIER :**

En préparant ce rapport moral et vu la présence de nombreuses et nombreux élus et/ou représentants d'institutions publiques je me suis demandé pourquoi cet intérêt pour un CIQ.

Certes le 8<sup>ème</sup> arrondissement de Marseille est avec 82609 habitants le deuxième arrondissement le plus peuplé après le 13<sup>ème</sup>. Certes le 8<sup>ème</sup> représente 9,46% des 873.076 habitants de la commune. Certes également notre quartier de Sainte Anne représente 12,04% de la population du 8<sup>ème</sup> en 2021.

Ce dernier chiffre de la population de sainte Anne est heureusement plus important actuellement au vu des constructions nombreuses et massives dans notre quartier, le rapport de l'AGAM de mars 2022 m'a rassuré nous serons de plus en plus nombreux grâce aux 1114 logements prévus entre 2021 et 2023 qui se sont rajoutés aux 943 logements entre 2021 et 2023.

Je n'oublie pas les projets immobiliers dans le périmètre de l'OAP (d'intermarché au Brasilia) qui pourraient faire l'objet de demande de permis de construire et qui permettraient la création de 350 logements supplémentaires (au passage nous souhaiterions être informé par la mairie d'éventuels projets immobiliers dans cette zone)

Encore un petit effort et nous pourrons être sans problème, si nous ne le sommes pas déjà, dans le peloton de tête des quartiers où l'on construit le plus.

Vous aurez bien compris que mon propos quelque peu ironique pose en réalité des questions plus importantes pour notre quartier.

Densifier sans arrêt un quartier déjà très impacté par un urbanisme sans limite, ne peut que modifier profondément ce noyau villageois que chacune et chacun souhaite préserver.

Par ailleurs, et nous l'avons souvent souligné, cette augmentation de la population soulève de vraies questions concernant notamment les établissements scolaires, les transports en commun, les aménagements urbains, la circulation, le stationnement, la mobilité douce, les espaces verts et va questionner bien évidemment la propreté, la sécurité.

Comment dire et faire comprendre qu'à terme c'est toute la structure même de notre quartier qui va se transformer profondément, revoir le zonage du Plan local d'urbanisme, revoir dans le cadre des permis de construire les impacts sur le quartier et non pas simplement vérifier la conformité des projets nous apparaît essentiel.

### **CIRCULATION ET STATIONNEMENT :**

Comment ne pas s'interroger sur cette problématique tellement présente.

Nous travaillons actuellement, et très activement, avec la mairie du 6/8 et avec la métropole sur ce sujet et sans vouloir précipiter les annonces, et en attente des solutions proposées par les services techniques compétents, nous pouvons d'ores et déjà informer les habitants que nos demandes seront largement prises en compte et ce dans l'intérêt général et nous en remercions de nouveau la mairie du 6/8 et la métropole.

Mais au-delà de ce travail en commun et de ces aménagements futurs, il nous faut bien relever quelques problématiques :

- Un stationnement anarchique
- Une circulation de plus en plus dense
- L'impact des diverses manifestations dans notre secteur (soirs de match, concerts etc ....)
- Très souvent le non respect du code de la route par les vélos et autres trottinettes
- Des vélos et trottinettes sur des trottoirs bd Michelet
- Etc ...

Bien sur il ne faut pas généraliser toutes ces infractions et autres incivilités, mais malheureusement le constat est sans appel, et de plus il est journalier.

Nous avons besoin des interventions des autorités compétentes pour les aménagements nécessaires comme devant les écoles, comme la sécurisation des pistes cyclables etc ... Nous avons aussi besoin des forces de l'ordre pour intervenir et faire respecter le code de la route non seulement aux automobilistes mais également à l'ensemble des autres usagers de la route

### **PARC BONNEVEINE :**

Nous avons participé activement en 2022 et avec les riverains notamment aux ateliers de concertation publique autour de la rénovation du Parc de Bonneveine.

Nous avons depuis plusieurs années alerté les services compétents concernant les rodéos sauvages, les barbecues festifs, l'installation non autorisée d'un cirque avec présence d'animaux, les installations de tentes, etc ...

Depuis quelques temps, et le CIQ l'a déjà signalé à plusieurs reprises et notamment dans un GPO la présence supposée d'un point de deal.

Bref entre les déjections des animaux, les concerts et feux d'artifice gratuit etc ... rien de nouveau sous le soleil de Bonneveine, sauf que sur le site « made in Marseille » nous avons appris le 24 mars 2025 et presque par hasard : « grande rénovation du parc Bonneveine cet été ».

Nous sommes ravis d'avoir eu connaissance de certains éléments concernant cette rénovation, cependant quelques questions demeurent et sont également autant importantes :

- Le parc sera-t-il fermé
- Y aura-t-il à l'intérieur des emplacements pour la pétanque
- Y aura-t-il à l'intérieur une piste cyclable et quelle sera alors ses liaisons avec les rues avoisinantes et avec quels dispositifs
- Etc ...

#### **SECURITE :**

Le sujet est très vaste, et nous laisserons le soin aux personnes présentes de faire un point général sur ce sujet.

Ce que nous souhaitons mettre en avant aujourd'hui c'est la priorité pour les établissements scolaires :

- Priorité pour des aménagements aux abords des établissements (passages protégés, potelets etc)
- Mettre des caméras, même si cela n'empêche malheureusement pas certains délits ou infractions, devant tous les établissements publics et privés.
- Renforcer la présence de médiateurs dans les trois établissements : lycée Daumier, Lycée Mistral, CFA des métiers de l'automobile

Terminons sur une note très positive : Bientôt une maison du bel âge avenue de Mazargues, le festival « oh ma parole » revient dans notre quartier au moi de mai, et comme nous l'avons évoqué bientôt des aménagements urbains souhaités.

Avant les interventions de nos invités Mr Jean-Marie VINCENT (secrétaire général du CIQ) va présenter le rapport d'activité, et ensuite Madame Ghislaine BROSSIER (trésorière générale du CIQ) va présenter le rapport financier.

Les trois rapports seront soumis au vote des adhérents pour quitus au conseil d'administration du CIQ.

Par ailleurs un vote des adhérents est demandé concernant quatre membres du conseil d'administration en fin de mandat et qui souhaitent se représenter pour une nouvelle période de trois ans :

**Mme Ghislaine BROSSIER**

**Mr Jean-Luc MISSUL**

**Mr André SPIESSER**

**Mr Jean-Marie VINCENT**

Le prochain CA désignera son bureau

Merci pour votre attention