

OAP Corbusier – sainte Anne – Michelet
Réunion métropole le mardi 22 mars 2022

Avec Bernard SOUMIREU (Le Corbusier), le CIQ a participé à une réunion avec les services de la métropole chargés de la démarche OAP Ste Anne - Corbusier - Michelet. En présence de :

Matthieu MIRALLES, directeur de la Planification et de l'Urbanisme du territoire Marseille Provence.

Pascale VOLPE, chargée d'études Service projets urbains / direction de la planification et de l'urbanisme

Cette réunion avait pour but de présenter de nouveau nos questionnements (en pièce jointe) , mais surtout bien sûr d'avoir des réponses à ces interrogations légitimes.

Tout d'abord il convient de préciser la "bonne volonté" affichée par la métropole et le souhait d'apporter le plus de précisions possibles :

A la question y aura-t-il une OAP : il est précisé que cela est l'objectif de la métropole avec le zonage, et le tout pour fin juin. La métropole espère pouvoir aller peut-être un peu plus loin dans cette OAP avec d'éventuelles propositions concernant les zones non bâties. Par ailleurs il est précisé que quelques mois supplémentaires à la fin de cette démarche seront encore des créneaux pour apporter des suggestions.

Il y a aura une modification N°3 du PLUI au premier semestre 2024 après enquête publique etc ... ces délais sont de l'ordre administratifs et règlementaires (temps de l'enquête, vote des collectivités territoriales etc ...).

La métropole est très attachée à la préservation du site (rapport Mengoli notamment), et très attentive au projet urbain environnant.

A la fin du processus de concertation seront notamment définies les formes urbaines et donc les hauteurs, emprises etc ... ce qui permettra de projeter notamment le nombre potentiel de logements. Nous comprenons la démarche de la métropole et nous espérons et serons bien évidemment attentifs aux propositions qui seront présentées très bientôt maintenant.

Concernant l'absence de compte rendu, la métropole a précisé que cela était prévu à la fin de l'atelier N°3 qui sera une première synthèse du travail mené. Il aurait été judicieux de le préciser au départ, ce qui aurait pu calmer notre "sentiment de complotiste".

Concernant le rapport de l'AGAM il nous est proposé d'apporter les remarques souhaitées et celles-ci étant alors intégrées, ce rapport pourra bien évidemment être disponible pour tous.

En conclusion (provisoire) : une rencontre très intéressante, et nous espérons que ces informations soient suivies de décisions qui prendront en compte nos souhaits.

Le président du CIQ Ste Anne
Gérard DERHILLE