



PROCES VERBAL CONSEIL D'ADMINISTRATION DU CIQ SAINTE ANNE
DU 03 NOVEMBRE 2025

La réunion débute à 18H.

Sont présents membres du conseil d'administration :

AILHAUD Jean, BROSSIER Ghislaine, BRUSONE Monique, DARMON José, DERHILLE Gérard, GIANNONI Marc, MISSUL Jean-Luc, SANCHEZ Mireille

Sont excusés membres du conseil d'administration :

MM BELTRA Josette, BERGE Philippe, BUSTI Paul COMBALUZIER Viviane, GUILHEM Claude, ILLY Colette, LELEYTER Françoise, MENARD Jean-Pierre, QUIRICO Jean-Claude, SPIESSER André, VINCENT Jean-Marie, ZANONI Robert

Sont également présents :

Mesdames, Messieurs : AUGAGNEUR Agnès, AUGÉ Nicole, BASTARD Françoise, BASTARD Michel, BOUSQUET Marc, BERMOND Georges, BROSSIER Philippe, COPET Chantal, CUETO Caralina, DERHILLE Thomasine, FRECKHAUS Martine, GALEA Anne-Marie, HUETTE Josette, HUSSER Lydie, KOELER Axel, KREGIEL Karol, LAINELLE Philippe, LEGALLET Sylvie, LHOTE Nathalie, LHOTE Jean-François, OURVOY-LIXFE Annie, PARADIAN Jacques, PIERRON Danielle, REGIS-EPERONNAT Elisabeth, SCOGNAMIGLIO Robert, TALAVERA Patrice, VITALI Marc

Excusée : Mme LAMBERT Nicole

Rappel : période préélectorale qui nous oblige à être totalement transparent et sans partie pris aucun. Cependant nous avons à continuer nos actions et nos demandes d'intervention et/ou rendez-vous auprès des institutionnels et notamment la mairie et la métropole.

Nous ferons donc au travers de nos moyens de communication : site, Facebook, journal, mails etc ... attention à rester dans le concret de nos interventions sans jugement de valeur ce qui de toute façon doit toujours être le cas pour un CIQ.

Approbation du dernier compte rendu du CA du 06 OCTOBRE 2025 : le compte rendu est adopté à l'unanimité

1 – Compte rendu de la rencontre avec Mme VASSAL concernant le secteur du Bd Barral

- Nous avons rencontré Mme VASSAL et ses collaborateurs le 15 octobre dernier à l'occasion d'une visite dans le secteur du BD Barral.

En présence de riverains, de représentants de copropriétés, de la résidence pour senior (Nohée), de la clinique vétérinaire, nous avons fait un point sur diverses questions concernant ce secteur (circulation, stationnement, pistes cyclables, OAP, signalétique, aménagements divers) et notamment pour : av Dumas, Bd Barral et Bd Barral prolongé, Av Halliday etc ...

- Plusieurs points importants :
 - Création d'un parking de 25 places av Clot Bey (à proximité de l'étude notariale à côté des nouvelles constructions. Ce point a fait l'objet d'un entretien avec le restaurant la terrasse du 8 et le cabinet de notaire (rappel des problèmes posés par la pose de potelets tout au long de l'avenue Dumas)
 - Aménagements en vue Bd Barral et Av Halliday (piste cyclable, places de stationnement etc Le CIQ sera destinataire des dispositions prises
 - Dans le cadre d'une prochaine révision du PLUI, il a été précisé que le CIQ ferait une demande de parking silo dans le périmètre de l'OAP (côté Barral)

2 – Compte rendu de la rencontre en mairie avec Mr RICHEROLLE (directeur de cabinet de Mme la Maire du 6/8)

- Nous avons rencontré Mr Richerolle et deux de ses collaborateurs le 27 octobre à notre demande au vu de plusieurs questions pour notre quartier. Rencontre en présence de Mr Philippe Bergé référent sécurité du CIQ. Les questions abordées : OAP urbanisme / parc Bonneveine/ maisons rue Callelongue / vandalisme / caméras / stationnement circulation

3 – Urbanisme (OAP / vu sur la Provence le 8^{ème} arrondissement un quartier à bâtir)

- Nous avons demandé si des projets d'urbanisme étaient en cours dans le périmètre de l'OAP : il nous a été dit qu'aucun dossier n'était actuellement à l'étude à la mairie du 6/8.
Nous avons fait part de notre intention de proposer un parking silo dans l'OAP.
Nous avons rappelé le besoin de logements étudiants dans les futurs projets
- Concernant l'article paru dans la Provence concernant les éventuelles constructions à favoriser dans le 8^{ème} principalement, la mairie n'a pas été sollicité ni a commandité cet article. Nous avons rappelé que pour Sainte Anne notre quartier était saturé et nous souhaitons de nouveau être informé des projets.
- Nous avons reçu une information de la part de la confédération des CIQ avec un lien internet pour voir l'ensemble des autorisations données concernant les projets urbains. Il reste également la possibilité d'aller consulter les dossiers en cours d'instruction.

L'ensemble des participant(e)s s'accorde à dire que l'urbanisme dans notre quartier doit être particulièrement « surveillé » vu les dernières constructions très importantes à Sainte Anne.

Le CIQ sera attentif et, selon les souhaits des habitant(e)s pourra instruire des recours

Suite à l'article paru dans la Provence, il est proposé de soumettre à la fédération des CIQ du 8^{ème} de faire publier dans les médias un article concernant l'urbanisme dans l'arrondissement.

4 – Parc Bonneveine : nouveau court de tennis ?

- Il nous a été confirmé qu'aucun court de tennis supplémentaire ne serait installé dans le cadre des travaux du parc Bonneveine. Le court existant sera bien rénové avec un point d'eau, des toilettes etc ... nous avons proposé que ce court de tennis qui sera probablement éclairé ne soit pas ouvert après 20h30 par exemple. Nous demandons aux riverains d'exprimer leur avis afin que nous transmettions à la mairie.

Les personnes présentes riveraines du parc Bonneveine, soulignent leur opposition à la création d'un nouveau court de tennis et leur opposition à l'utilisation le soir et la nuit du court de tennis existant. Il est demandé à ce que l'éclairage qui serait prévu soit automatiquement éteint à 20Heures et ce dans le respect de la tranquillité des riverains, par ailleurs il est demandé à ce que l'accès soit correctement régulé par les personnes responsables de ce court.

5 – Anciennes maisons des instituteurs rue Callelongue

- La mairie rénove actuellement une des maisons des « instituteurs » rue Callelongue, et celle-ci devrait être attribuée à une association qui est en charge de préparer des repas pour personnes nécessiteuses. Il n'y aura pas de distribution sur place.
- Nous avons rappelé le souhait du CIQ pour disposer d'une de ces maisons (le CIQ prenant en charge les petits travaux : peinture etc ...). A priori notre demande n'est pas prioritaire.
- Concernant le squat le dossier est dans les mains de la préfecture pour relogement.

Les habitant(e)s s'interrogent quant à l'accès et le stationnement des véhicules qui seront en charge de transporter les repas, vu les difficultés déjà très importante de circulation et de stationnement dans ce secteur. Par ailleurs la présence des écoles et donc du déplacement des élèves et des familles qui automatiquement passeront devant cette maison pourraient poser des problèmes de sécurité. Il conviendra d'être attentifs aux horaires durant lesquels l'activité de cette association et les horaires des écoles coïncideraient.

6 – Sécurité : vandalisme sur les véhicules

- Nous avons évoqué les questions relatives aux dégradations et vols de pièces sur les véhicules automobiles dans notre quartier. Il est constaté un accroissement de ces actes de vandalisme et de vols, il nous a été demandé un recensement de ces faits pour transmission au GPO (groupement de partenariat opérationnel). Le CIQ participe à la commission sécurité avec la fédération des CIQ du 8 et nous transmettons déjà ces informations au GPO. Il est important que tous les faits soient remontés au CIQ par les habitants afin d'appuyer notre demande d'intervention des forces de l'ordre.

Une intervention en GPO sera proposée par le référent sécurité du CIQ.

7 - Sécurité : implantation de caméras de vidéo-surveillance

- Si les caméras de vidéosurveillance n'empêchent pas les actes de délinquance, elles ont cependant un effet dissuasif et peuvent servir de « preuve » éventuelle.
- La mairie centrale a communiqué sur une nouvelle implantation de 300 caméras dans toute la ville, avec une priorité aux abords des écoles notamment.
- Nous proposons aux habitantes et habitants de sainte Anne de nous faire part au plus tôt de leur souhait éventuel. Nous relayerons ces demandes d'autant que notre quartier ne semble pas être le mieux loti actuellement.

Le CIQ demande aux habitant(e)s de proposer des emplacements pour l'implantation de caméras et va relayer à la mairie.

8 – Stationnement / circulation (bd Bonnet, livraisons etc ...)

- Des problèmes récurrents que nous signalons en GPO.
- Le travail par zone nous semble le plus adéquat car il convient d'aborder ces questions globalement afin de proposer des solutions à la mairie et à la métropole.
- Le CIQ demande la poursuite du travail concernant les soirs de match et autres événements se déroulant au stade vélodrome.
- Emplacements trottinettes

Suite aux nombreux problèmes dans le secteur du Bd bonnet (Bonnet / Latil / Pépin / Barbe / Callelongue / Ste Anne), un groupe de travail va proposer des solutions pour le stationnement et la circulation.

9 – Proposition pour une table ronde concernant le climat

- Le CIQ est sollicité par l'intermédiaire de Mme Jouenne (association gérant la FUN de la travers Paul) par l'association Vous trouverez ci-joint la proposition d'animation de l'association : Pachamama pour une table-ronde et une fresque du climat pour le mois de Nov 2025. Nous avons évoqué un samedi (après-midi ?). A part le 15 nov Marc semble être dispo tous les samedis.
Il est en copie et voici son numéro de téléphone pour le joindre si vous voulez davantage d'éléments concernant les animations, et afin de finaliser l'organisation de ce petit événement si le cœur vous en dit et si vous pensez que cela pourrait intéresser des adhérents du CIQ.

Je reste disponible pour aider à l'organisation de cette rencontre si elle doit se faire.



10 – entretien des espaces verts (Av Haïfa)

- Faire les signalements avec REFLEXE

11 – Cérémonie du 11 Novembre

Soyons nombreux

12 – Journal du CIQ

- Point sur la distribution. Déjà 4000 exemplaires distribués
- Les 1000 autres exemplaires seront distribués prochainement

13 – Collectif « des pinces »

- Déjà plus de 20 bénévoles bravo à Philippe pour son engagement dans ce collectif.

Philippe Lainelle fait une présentation du dispositif ainsi que de l'ensemble des démarches entreprises auprès de la métropole (qui a fourni gratuitement des gants et des pinces au collectif), ainsi qu'aux commerçants qui participent à l'achat de matériel.

14 – Père Noël dans notre quartier

- Papa Noël arrive bientôt merci à Nicole, Chantale, Karoll pour leur engagement et merci à tous ces « sponsors » et particulièrement le cabinet COULANGE, Le TURF, La CIVETTE ;

Questions diverses

- Recensement des tags : merci de signaler au CIQ la présence de tags dans notre quartier.

La séance est levée à 20H

Le président du CIQ



G. DERHILLE